



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-31574-LOC-1/2022

Дана: 10.10.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Број телефона: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова број 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева дана 06.10.2022.године од стране NIPEX SISTEM д.о.о. (ПИБ 112150054) из Београда - Земуна, путем пуномоћника Миодрага Шинка, за издавање локацијских услова за изградњу објеката вишепородичног становања-кондоминијум, на кат. парц. бр. 3742 к.о. Стари Бановци, ул. Миленка Певца бр. 48 у Старим Бановцима доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу објеката вишепородичног становања-кондоминијум, на кат. парц. бр. 3742 к.о. Стари Бановци, Миленка Певца бр. 48 у Старим Бановцима, поднет 06.10.2022. године од стране NIPEX SISTEM д.о.о. из Београда - Земуна, путем пуномоћника Миодрага Шинка зато што у техничкој документацији ИДР-14/22-А израђеном од „ШИНКО“ д.о.о из Земуна, октобар 2022. фаза изградње наведена у насловној страни главне свеске и насловној страни пројекта архитектуре није усаглашена у вези са фазом изградње која се наводи у текстуалној, нумеричкој и графичкој документацији предметног ИДР-а.

Образложење

Инвеститор NIPEX SISTEM д.о.о. из Београда - Земуна путем пуномоћника Миодрага Шинка, поднео је дана 06.10.2022. године под бројем ROP-SPZ-31574-LOC-1/2022 захтев за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног становања-кондоминијум на кат. парц. бр. на кат. парц. бр. 3742 к.о. Стари Бановци, у Старим Бановцима.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.,
- Доказ о уплати Општинске административне таксе на захтев у износу од 300,00 дин.,
- Доказ о уплати Републичке административне таксе на захтев у износу од 3240,00 дин.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова,
- Идејно решење бр. ИДР-14/22-А израђеном од „ШИНКО” д.о.о из Земуна, октобар 2022..
- Катастарско топографски план,
- Пуномоћје за заступање.

Имајући у виду да је у техничкој документацији ИДР-14/22-А израђеном од „ШИНКО” д.о.о из Земуна, октобар 2022. наведена II фаза изградње у насловној страни главне свеске и насловној страни пројекта архитектуре, а III фаза изградње се наводи у текстуалној, нумеричкој и графичкој документацији предметног ИДР-, то је у складу са чл. 8. ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије” број 68/2019) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада:

Радомир Невајда, дипл.правник

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

NIPEX SISTEM д.о.о. из Београда, путем пуномоћника.